



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3

Број предмета: ИИВ 212/20

Дана: 24.12.2024. године

Јавни извршитељ Именован за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу у извршном предмету извршног повериоца NAS TRADE DOO, Ниш, ул. Ратка Јовића бр. 2/22, МБ 17438409, ПИБ 100502814, чији је пуномоћник адв. Срђан Јанићијевић, Ниш, Новосадска 5/1 против извршног дужника Љубиша Пешић ПР LJUBIŠA PEŠIĆ PR MITA I IVA BRESTOVAC, Брстовац, ул. Кнеза Лазара бр. 42, МБ 64753410, ПИБ 110242079 (ЈМБГ 1108959740029), ради извршења на основу чл. 151, 153, 154, 155 и 156. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 24.12.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друго електронско јавно надметање непокретности извршног дужника.

На другом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 2/4 Њива 3. класе, кп.бр.1997, улица Гуштак, површине 947м² уписана у Лист непокретности бр.186 КО Брстовац; чија процењена вредност износи 52.085,00 динара; док почетна цена која представља 50% од процењене вредности износи 26.042,50 динара;

- 2/4 Њива 3. класе, кп.бр.4919, улица Јазбине, површине 1306м², уписана у Лист непокретности бр.186 КО Брстовац; чија процењена вредност износи 65.300,00 динара, док почетна цена која представља 50% од процењене вредности износи 32.650,00 динара;

- 2/12 Њива 5. класе, кп.бр.5230, улица Смуђе на багрени, површине 1652м², уписана у Лист непокретности бр.1466 КО Брстовац; чија процењена вредност износи 68.833,00 динара, док почетна цена која представља 50% од процењене вредности износи 34.416,50 динара;

- 2/4 Шума 1. класе, кп.бр.4160, улица Соло код Рампу, површине 771м², уписана у Лист непокретности бр.120 Брстовац; чија процењена вредност износи 48.187,00 динара, док почетна цена која представља 50% од процењене вредности износи 24.093,50 динара;

- 2/4 Ливада бр. 3. класе, кп.бр.6603, улица Ливаде Ливаче, површине 265м², уписане у Лист непокретности бр.120 КО Брстовац; чија процењена вредност износи 12.587,00 динара; док почетна цена која представља 50% од процењене вредности износи 6.293,50 динара;

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 246.992,00 динара; док почетна цена која представља 50% од процењене вредности износи 123.496,00 динара;

Друго електронско јавно надметање одржава се дана 23.01.2025.год. у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала [www.eaukcija.gov.rs.](http://www.eaukcija.gov.rs), с тим што време за давања понуда траје најдуже четири сати, у периоду од 09-13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута, пре истека 13 часова,

време трајања електронског јавног надметања продужава се, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

- Предметне непокретности купују се у виђеном стању.
- На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица регистрована корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најаксније два дана пре одржавања јавног надметања у износу од 15% процењене вредности непокретности, које су предмет продаје.
 - Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања, средстав уплаћена у сврху јемства преносе на рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-3300310009003-64 који се води код RAIFFEISEN Banke AD Beograd, са напоменом “јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету И.Ив.212/20”. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.
 - Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењује вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који по Закону ослобођени од плаћања јемства.
 - Упозаравају се заинтересована лица да купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнерили тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.
 - Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати, сваког радног дана, а уз предходну најаву на тел. 016/212-900 дана, у **периоду од 10.00 - 15.00 часова**. Извршни дужник и свако лице које је у државини предметних непокретности су у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних непокретности.
 - Најповољнији понуђач коме буде додељена непокретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 8 дана од дана доношења закључка о децени покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Далибора Станојковића бр.265-3300310009003-64 који се води код RAIFFEISEN Banke AD Beograd, са позивом на број предмета И.Ив.212/20 са напоменом “Уплата остатка цене у предмети И.Ив.212/20”. Ако најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка и закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.
- Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.
- Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.
- Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на **порталу електронске управе**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић